

BUYUKSEHIR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BUYUKSEHIR BELEDİYESİ



GAZİANTEP 2024

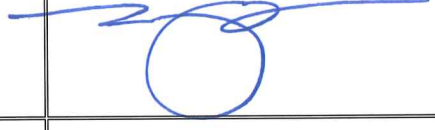
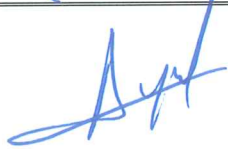
YAVUZELİ HÖYÜK

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

egeplan
planlama ltd.şti.

GAZİANTEP
YAVUZELİ HÖYÜK
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

Necati UYAR	Şehir Plancısı	
Hüseyin YELDİREN	Şehir Plancısı	
İnayet Fatma EREN	Restoratör Mimar	
Cengiz GÜRBİYİK	Sanat Tarihçisi	
Yücel PEHLİVAN	Arkeolog	
Özlem ERSAVAŞ ATAÇAY	Sosyolog	
Ayşen ÇALOĞLU SEVİM	Peyzaj Mimarı	

Egeplan
planlama ltd.şti.

Göreme Sokak No:8/11 (06680) Bevektidare / ANKARA
Tel: (0312) 467 6080- 467 6081 Faks: (0312) 467 6065
HİTİT Vergi Dairesi 325 008 7449

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
I. Amaç	1
II. Kapsam	1
III. Yöntem	1
1 GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	2
1.1.1 Genel çevre ölçeğinde korunacak doğal, arkeolojik, görsel değerler ve bu değerlerin kullanımına ilişkin kararlar	2
1.1.2 Yakın-uzak çevre ilişkilerine ilişkin kararlar	6
1.1.3 Değerlerin korunması, potansiyellerinin işletilebilmesi için yerleşme ölçeğinde kararlar	7
1.1.4 Jeolojik etütlere ve afet risklerine göre yerleşme/yapılaşma kararları	9
1.1.5 Altyapı kararları	10
1.1.6 Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması	10
2 KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR	11
2.1 Arkeolojik Ve Kentsel Alanların Korunmasına İlişkin Kararlar	11
2.2 Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklikler	11
2.2.1 Yasal Araçlar	11
2.2.2 Korumaya Katılımın Örgütlenmesi	12
2.2.3 Alanın Canlandırılması	13
2.2.4 Yapıların Onarım Koşullarına İlişkin Ön Kararlar	13
2.3 Koruma Stratejileri, Koruma İlkelerine İlişkin Kararlar	14
3 YERLEŞİME İLİŞKİN KARARLAR	15
3.1 Değerlerin Korunması, Potansiyellerin İşletilebilmesi İçin Yerleşim Ölçeğinde Kararlar	15
3.2 Yapı ve Parsellere İlişkin Kararlar	15
4 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ÜRETİLMESİ	16
5 PLAN NOTLARI	17
7 EKLER	24

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1-1 Planlama alanı sınırları	10
Şekil 5-1 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	16

TABLO LİSTESİ

Tablo 1 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı - Alan Dağılımı	16
--	----

GİRİŞ

Bu rapor, Yavuzeli Höyük (Cingife Mahallesi sınırlarında kalan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı) için hazırlanmıştır.

“Gaziantep İli, ve Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İşi”; “Araştırma/Veri Toplama/ Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi” başlıklı 1.Aşama çalışmaları, “Koruma Amaçlı İmar Planları” başlıklı 2.Aşama çalışmaları ve “Orijinallerin ve İşin Teslimi” ” başlıklı 3.Aşama çalışmaları olmak üzere toplamda 3 aşamadan oluşmakta olup, bu rapor söz konusu işe ilişkin teknik şartnamenin **“Koruma Amaçlı İmar Planları” başlıklı 2.Aşama çalışmaları** kapsamında hazırlanmıştır.

Bu raporda, planlama alanı olarak bahsi geçen alanlar Yavuzeli Höyük’ün bulunduğu arkeolojik alanlardır.

I. Amaç

Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması ile; planlama alanı sınırları içinde kalan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan kültür varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması; alanın tarihi, kültürel ve arkeolojik özellikleri dolayısıyla sahip olduğu potansiyellerin değerlendirilerek yerleşimin sosyo-ekonomik durumu ve fiziksel yapısının iyileştirilmesi; alanın öneminin ortaya konulması amaçlanmıştır.

2.Aşama çalışmaları ile; planlama sürecinin nihai ürünü olan koruma amaçlı imar planı ve plan notlarının hazırlanması amaçlanmıştır.

II. Kapsam

Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin “Koruma Amaçlı İmar Planları” başlıklı 2.Aşama çalışmaları, aşağıdaki ana başlıkları kapsamaktadır.

- Genel çevre özellikleri
- Koruma sürecinin geliştirilmesine yönelik kararlar
- Yerleşime ilişkin kararlar
- Yapı ve parsellere ilişkin kararlar
- 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı üretilmesi
- Yönetim modeli önerisi

Planlama alanı; Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi’nde kalan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır.

III. Yöntem

Planlama alanında Araştırma ve çalışmalardan, yapılan detaylı analizlerden, sentez ve değerlendirmelerden faydalanılarak, belirlenen amaçlar ve hedefler doğrultusunda; elde edilen verilerden yola çıkarak plan kararlarının üretilmiştir.

1 GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

Gaziantep, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında, ilk uygarlıkların doğduğu Mezopotamya ile Akdeniz arasında, kuzeye ve batıya giden yolların kavşak noktasındadır. İl 36° 28' ve 38° 01' doğu boyları ve 36° 38' ve 37° 32' kuzey enlemleri arasında konumlanmıştır. İlin toplam yüzölçümü 6745 km²'dir.

İl sınırları kuzeyde Kahramanmaraş, kuzeydoğusunda Adıyaman, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay, doğuda ise Şanlıurfa ili ile çevrelenmiştir.

Gaziantep ilinde günümüzde büyükşehir belediyesi haricinde toplamda 9 adet belediye teşkilatı ve 781 adet mahalle bulunmaktadır. Gaziantep il sınırları içinde Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip, Nurdağı, Oğuzeli, Şahinbey, Şehitkamil ve Yavuzeli olmak üzere 9 adet ilçe ve her ilçede birer adet olmak üzere ilçe belediyesi kuruluşu ile yetki alanı il sınırı içinde kalan alanların tümünü kapsayan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi kuruluşu bulunmaktadır.

Gaziantep, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgeleri arasında bir geçiş iklimi özelliği göstermekte olup daha çok Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. İlin güney ve batı kesimleri ılıman, yarı karasal iklim özellikleri gösterirken, merkez ve çevresi ile özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde ılıman karasal iklim özellikleri görülmektedir.

Gaziantep, tarihsel süreç içinde, farklı zamanlarda pek çok medeniyetin tesiri altında kalmış ve günümüzdeki çok kültürlü kimliğine ulaşmıştır. Bu kültürlerin izlerini günümüzde halen taşıyan Gaziantep; yoğunluklu olarak tarihi kent merkezinde aynı zamanda da il sınırları genelinde, sivil mimarlık örnekleri, anıtsal yapıları, tarihi köprüleri, arkeolojik alanları vb. çeşitli kültürel öğeleri barındırmaktadır. Öte yandan il sınırları içinde dağlar, akarsular, çayır alanları, ovalar, ormanlar ve diğer ekolojik alanlar bulunmakta olup ile bu ekosistemlerde çok çeşitli türleri barındırır. Gaziantep'in doğal ve arkeolojik-kültürel peyzaj değerleri, kentin gelişmesi açısından önemli potansiyeller taşır.

1.1.1 Genel çevre ölçeğinde korunacak doğal, arkeolojik, görsel değerler ve bu değerlerin kullanımına ilişkin kararlar

1.1.1.1 Doğal değerler

• Jeomorfolojik yapı

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi Toroslarının çizdiği yay ile Suriye ve Irak sınırları arasında kalan genelde az yüksek bir plato yer alır. Bu alan, çanaklaşmış havzalar ve alçak tepelerden oluşmuştur. Gaziantep il topraklarının hemen hemen yarısı dağlık, geri kalan bölümleri büyüklük sırasına göre ova, plato ve yaylalardan oluşmaktadır. İl merkezinin denizden yüksekliği 850 metre olup il genelinde denizden yükseklik 250-1250 metre arasında değişir.

Gaziantep il sınırları içinde, Güneydoğu Torosların uzantıları olan Sof Dağları'nın yanı sıra Dülük Baba, Sam, Ganibaba ve Sarıkaya Dağları yer almaktadır. Güneydoğu Torosların uzantıları olan, ilin kuzey yönünden giren ve Araban ovasının batısından il merkezinin batısına doğru uzanan sıra dağlar bölgenin batısını kuşatarak, Gaziantep'i Hatay-Maraş çukurluğundan ayırır. Güneyde Hatay ve Osmaniye sınırını oluşturan Amanos (Nur) Dağları yer almakta olup bu bölgede tepeler 1527 metreye kadar yükselmektedir. İl merkezinin kuzeyinde yer alan Dülük Baba Dağları, Sof Dağları'nın Gaziantep'in kuzeyinden Fırat Nehri'ne doğru uzanan kollarıdır ve en yüksek noktası

1250 m yüksekliktedir. Bu dağların kuzeybatısında, yüksekliği 1050 metreye kadar çıkan Sam Dağları yer almakta olup, il merkezinin kuzeydoğusunda yer alan bu dağlar da Dülük Baba Dağlarının Fırat Nehri'ne uzanan koludur.

Gaziantep ilinin yüzölçümünün yaklaşık % 27'si ovalardan oluşmakta olup il sınırları içinde kalan önemli ovalar; İslâhiye, Barak, Araban, Yavuzeli ve Oğuzeli ovalarıdır., yine bir çukurluk olan Araban Ovası, Gaziantep Platosu'nun kuzeyinde yer alır. İlin güneydoğusunda Barak ovası, kuzeydoğusunda ise Yavuzeli ve Araban ovaları konumlanıır.

İl sınırları içinde kalan alanın merkez bölgesinde konumlanan Gaziantep Platosu'nun ortalama yüksekliği 500-700 metredir. Platonun güneyine, Fırat Nehri'ne doğru vadi tabanları genişlemekte ve vadi derinlikleri azalmakta olup plato biterken ovalar başlamaktadır.

Gaziantep'in dağlık yörelerinde, az engebeli yayla ve ovalarında, akarsuların açtığı ya da çöküntülerle oluşmuş çok sayıda vadi vardır. Gaziantep Platosu'nda Fırat Nehri'ne karışan Nizip Çayı ve Sacır Deresi'nin açtığı derin vadiler bulunmaktadır.

• Flora ve Fauna

UNDP (Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı) mali desteği ile GAP Bölge Kalkınma İdaresinin görevlendirmesi ile 2001'de Doğal Hayatı Koruma Derneğince başlatılıp WWF-Türkiye tarafından 2003 yılında tamamlanan GAP Biyoçeşitlilik Araştırma Projesi'ne ilişkin sonuç raporuna göre bölgeye özgü başlıca peyzaj özellikleri; Dicle ve Fırat nehir kıyısı habitatları, kuru ova bozkırı ve yarı çöl habitatları, volkanik bozkırlar, Doğu Akdeniz makilikleri ve kuru iğne yapraklı ormanlardır. Bu rapora göre Gaziantep'in de içinde bulunduğu bu bölge, barındırdığı flora ve fauna türleri, habitatlar, doğal geçiş alanı özelliği ve ekolojik özellikler bakımından yalnızca bölge-ülkesel değil aynı zamanda küresel ölçekte önem taşımaktadır.

Gaziantep ve içinde bulunduğu bölge; önemli bir doğal göç koridoru, özelleşmiş habitat ve hem Türkiye'nin hem de Avrupa'nın yalnızca bu bölümünde bulunması sebebi ile barındırdığı özel koruma değeri taşıyan bir konumdur. Bölgede hazar kaplanı, leopar, çizgili sırtlan, ceylan başta olmak üzere büyük memeliler; toy, kelaynak, küçük kerkenez, boz kirazkuşu, bozkır ötleğeni başta olmak üzere önemli kuş türleri; küresel ölçekte tehdit altında olan fırat kaplumbağası, dev kertenkele (varan) gibi önemli sürüngen ve çiftayaşarlar; bölgesel biyolojik çeşitlilik bayrak türü olarak ön plana çıkan *Melanargia grumi* gibi keşek türleri vb. pek çok fauna türü barınmaktadır.

Gaziantep'te koruma öncelikli orman türler, IUCN kategorilerine göre sınıflandırılarak belirlenmiş olup buna göre 2019 yılı itibarıyla Gaziantep'te bozayı, kızıl geyik ve kurt türleri düşük diskle tehdit altında, akkuyruklu kartal kritik seviyede tehdit altında, kara ağaçkakan türü tehlide yakın bir durumda ve şah kartal türü tehlike altındadır.

Gaziantep, Akdeniz ve İran-Turan fitocoğrafik bölgeleri arasında yer alan bir kesişim bölgesinde bulunmaktadır. Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı konumunda olan Gaziantep genelinde, iklim ve topoğrafyanın etkisi ile başta step (bozkır), garig, orman ve maki formasyonları olmak üzere bitki örtüleri görülmektedir. Karkamış ve Oğuzeli civarında genellikle bozkır vejetasyonu ve tarım alanları, Nizip çevresinde özellikle dağlık kesimlerde genellikle meşe ormanları ve güney kesimlerde kermes meşesi, menengiç türleri ile karışık ormanları ve bunlara ek olarak zahter, fıstık ve zeytin bahçeleri; Yavuzeli civarında dağlık kesimlerde meşe ormanları, ova kesimlerinde fıstık ve pamuk üretilen tarım alanları; Nurdağı civarında ovalık

kesimlerde tarım alanları, dağlık alanlarda ise güney bakılı bölgelerde maki, yüksek kesimlerde kızılçam ormanları; Şahinbey ve Şehitkamil civarında dağlık kesimlerde kermes meşesinin ağırlıklı olduğu garig formasyonu; İslahiye civarında ise geniş ovalık alanda tarım alanları ve üzüm bağları ile kuzeydeki dağlık bölgede ise eteklerde maki formasyonu, yüksek kesimlerde Kermes meşesi, Melengiç, Türk meşesi, Ayıfındığı, Ostrya, Defne, Arbutus, Kızılçam, Katır tırnağı türleri ile daha yüksek kesimlerde Karaçam, Sedir, Gökmar, Kayın, Fındık ağaçlarından oluşan karışık orman formasyonu bulunmaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığının 2011 yılında hazırlamış olduğu çevre durum raporuna göre; Gaziantep'te 56'sı endemik olmak üzere 645 adet bitki türü bulunmaktadır. Ayrıca Gaziantep'te bulunan 14 adet bitki türü, nadir bitki türü olarak tanımlanmış olup farklı tehlike grupları altında sınıflandırılmıştır. Güncel verilere bakıldığında ise; Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter Çalışması kapsamında illere göre biyolojik çeşitliliği envanter çalışması yapılmakta olup Gaziantep iline ilişkin çalışmalar henüz tamamlanmamıştır.

- **Toprak yapısı ve kabiliyeti**

Gaziantep il sınırları içinde; alüvyal toprak, kolüvyal topraklar, organik topraklar, kahverengi orman toprakları, kireçsiz kahverengi orman toprakları, kırmızı akdeniz toprakları, kırmızı kahverengi akdeniz toprakları, kahverengi topraklar, kireçsiz kahverengi topraklar, kırmızı kahverengi topraklar ve bazalit topraklar olmak üzere 11 farklı Büyük Toprak Grubuna (BTG) ait topraklar bulunmaktadır. Arazi Kullanım Kabiliyet sınıfları (AKK) olarak da isimlendirilen, Arazi Yetenek Sınıfları, toprakların tarımsal kullanıma uygunluk açısından yapılan bir sınıflamadır. Gaziantep il sınırları içinde I., II., III., IV., VI., VII. ve VIII. sınıf topraklar bulunmakta olup V.sınıf toprak bulunmamaktadır. Özelliklerine göre bu topraklar aşağıda belirtildiği gibi dağılım göstermektedir:

Topoğrafyanın düz ve düze yakın olduğu, su ve rüzgar erozyonunun neredeyse olmadığı, derinliği fazla ve iyi bir drenaja sahip I.Sınıf Topraklar il sınırları içinde kalan alanın yaklaşık %10,28'ini oluşturmaktadır. Genellikle kültür bitkileri yetiştirmede veya çayır, mera, orman olarak kullanılan II.Sınıf Toprakların işlenmesi esnasında hava ve su ilişkilerinin iyileştirilmesi gerekmekte olup il sınırları içindeki oranı yaklaşık %14,71'dir. Gerekli koruma önlemleri alındığı takdirde kültür bitkisi yetiştirmede kullanılabilecek III.Sınıf Topraklar çayır, mera ve orman olarak da kullanılabilir. III.Sınıf tarım toprakları il sınırı içinde kalan alanın yaklaşık %9,35'ini oluşturmakta olup genellikle Gaziantep merkezinde ve Nizip ve İslahiye ilçelerinde yer almaktadırlar. Koruma önlemlerinin uygulanması zor olan IV.Sınıf Topraklar, işlendiklerinde daha dikkatli bir idare ile kültür bitkileri yetiştirmede veya çayır, mera, orman olarak kullanılabilir. II sınırları içinde kalan alanın %9,75'lik bölümünü oluşturan bu topraklar merkezde Nizip ve Oğuzeli ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. İşlemede yapılacak iyileştirmeler ile çayır ve mera olarak kullanılabilecek olan VI.Sınıf Topraklar, il sınırları içinde %7,15'lik bir orana sahip olup genellikle merkezde yoğunlaşmıştır. İşlemede yapılacak iyileştirmelerin uygun olmadığı VII.Sınıf Topraklar, il sınırları içinde %42,67'lik büyük bir oranda yer almakta olup merkez, İslahiye ve Nizip ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. VIII.Sınıf Topraklar; erozyon, yaşlılık, kayalık, düşük nem kapasitesi, tuzluluk ve sodiklik vb. sınırlayıcılar sebebi ile ot, ağaç ve kültür bitkilerinin yetişmesine uygun değildir. Bu topraklar il sınırları içinde kalan alanın %5,62'lik bölümünü kapsamakta olup genellikle; sazlık, bataklık, taşkın alanları, çıplak kayalık alanlar ve molozların bulunduğu alanlardan oluşur.

- **Su kaynakları**

Gaziantep'in başlıca akarsuları; Karasu Deresi (Araban), Merzimen Deresi (Yavuzeli), Nizip Çayı (Nizip), Afrin Çayı (Şahinbey-Nurdağı), Sacçır Deresi ve Karaçay Deresi (İslahiye) ile söz konusu derelere dökülen küçük akarsu kollarıdır. Saçır Deresi ve Nizip Çayı'na ilişkin su kalitesi iyileştirme eylem planı hazırlanmış olup söz konusu eylem planı uygulanmaktadır.

Gaziantep ilinin ilişkilendiği üç farklı su toplama havzası bulunmakta olup bunlar: Fırat Havzası, Asi Havzası ve Ceyhan Havzasıdır.

Gaziantep ilinde Nurdağı ilçesi sınırları içinde Emen Gölü bulunmakta olup gölün yüzey alanı 50 hektardır. Bunun dışında Gaziantep il sınırları içinde işletmeye 1992 yılında alınan Hancağız Barajı, 2006 yılında alınan Kayacık Barajı, 2016 yılında alınan Ardıl Barajı, 2017 yılında alınan Nurdağı Kuzuluk ve İslahiye Bayraktepe barajları olmak üzere toplamda beş adet baraj işletmesi bulunmaktadır. Ayrıca Şahinbey Alleben Göleti, Şehitkamil Yamaçoba Göleti, Zülfikar Göleti, Hacıarslan Göleti, İslahiye Balıkalın Göleti, İslahiye Çakmak Göleti ve İslahiye Nogaylar Göleti olmak üzere yedi adet gölet bulunmaktadır. Gaziantep il genelinde içme ve kullanma suyunun temin edildiği kaynaklar barajlar ve su kuyuları olmak üzere il merkezinde içme ve kullanma suyu temini büyük oranda Kahramanmaraş'ta bulunan Kartalkaya Barajı ile büyük bölümü Mizmilli kaynakları olmak üzere su kuyularından sağlanmaktadır.

- **Doğal kaynak değerleri**

09.08.1983 tarihli ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanları tanımlanmıştır. Gaziantep il sınırları içinde milli park, tabiat anıtı ve tabiat koruma alanı statüsünde bir alan bulunmamaktadır. Gaziantep'te Milli Parklar Kanunu'na tabi 5 adet tabiat parkı bulunmakta olup bunlar 22.04.2016 tarihinde ilan edilen Allaben-Yamaçtepe Tabiat Parkı (282 ha), 05.05.2012 tarihinde ilan edilen Burç Tabiat Parkı (192,46 ha), 11.07.2011 tarihinde ilan edilen Dülük Baba Tabiat Parkı (306 ha), 07.06.2018 tarihinde ilan edilen Gaziantep Milli Mücadele Tabiat Parkı (29,60 ha) ve 28.10.2021 tarihinde ilan edilen Huzurlu Tabiat Parkı (150 ha)'dır.

Gaziantep Tahtaköprü Baraj Gölü YHGS'dir. Hedef türü "su kuşları" olan ve 8536 hektar büyüklüğündeki YHGS, 16.10.2005 tarihinde ilan edilmiştir.

Şanlıurfa ve Gaziantep sınırlarına giren yaklaşık 27396 hektar büyüklüğündeki Karkamış Taşkın Ovası ise 08.04.2015 tarihinde tescil edilerek Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan olarak koruma altına alınmıştır.

Karkamış Sulak Alanı, Gaziantep merkezine yaklaşık 75 km uzaklıkta olup Gaziantep'in Karkamış ve Nizip ilçeleri ile Şanlıurfa'nın Birecik ilçesi sınırlarına girmektedir.

1.1.1.2 Arkeolojik ve kültürel değerler

Gaziantep, ilk uygarlıkların doğduğu Mezapotamya ile Akdeniz arasında bir düğüm noktasında konumlanır. Bu nedenle tarih boyunca yerleşmelere konu olmuş, İpekyolu'nun geçiş güzergahında olması nedeni ile dinamik özelliğini kaybetmemiştir. Gaziantep'in tarihi Paleolitik Çağ'a dek uzanmakta olup yapılan araştırmalar Gaziantep'in kurulduğu bölgenin, Anadolu'nun ilk yerleşim yerlerinden biri olduğunu ortaya koymuştur. Gaziantep'in bulunduğu bölgeye; Hititler, Medler, Asurlular, Persler, İskender, Selekoslar, Roma ve Bizans, İslam-Arap uygarlıkları ve Türks-

İslam uygarlıkları olmak üzere irili ufaklı pek çok medeniyet hakim olmuş, bu medeniyet ve kültürlerin izleri günümüze dek ulaşmıştır.

Gaziantep ilinin tarihi Paleolitik Dönem'e dek uzanmakta olup Paleolitik, Neolitik, Kalkolitik çağlar ve Tunç Çağı'na ait eserler ile Gaziantep yöresinde hüküm sürmüş pek çok kültür ve medeniyete ait eserler; Gaziantep'te bulunan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Gaziantep Müze Müdürlüğüne bağlı müzelerde sergilenmektedir. Gaziantep'te bulunan önemli müze ve öğrenyerleri; Zeugma Mozaik Müzesi, Hasan Süzer Enografya Müzesi, Zeugma Öğrenyeri, Yesemek Öğrenyeri, Rumkale Öğrenyeri ve Gaziantep Kalesi'dir. Bunlar, Gaziantep'in tarihsel kimliğini ve kültürünü hem yerel, ulusal ve uluslararası alanda tanıtmak, kayıt altına almak ve gelecek nesillere aktarımını kolaylaştırmak adına önemli çevresel değerlerdir.

Gaziantep'in kültürel değerlerinin başında, barındırdığı anıtsal ve sivil mimarlık örnekleri, farklı medeniyetlere ve kültürlerle ait eserler, tarihi Antep evleri ve diğer kültürel miras unsurları ile bütüncül şekilde koruma altına alınmış olan Kentsel Sit Alanları gelmektedir. Bütün bunların yanı sıra il genelinde Dülük Antik Kenti, Elif-Hisan-Hasanoğlu Anıt Mezarları gibi pek çok önemli kültürel miras alanı bulunmaktadır. Öte yandan planlama alanı olan Arıl Höyük ve Yavuzeli Höyük de önemli arkeolojik değerler arasındadır.

Planlama alanını oluşturan arkeolojik sit alanlarına yönelik plan kararları üretilirken; insanlığın kültürel mirası olan bu alanların zarar görmemesi, günümüze dek yaşanan tahribatın telafi edilmesi, başta yöre halkına yönelik koruma bilinci oluşturulması ve alanın sahiplenilerek gereken önemin gösterilmesini sağlayacak plan kararları üretilmesi amaçlanmıştır.

1.1.2 Yakın-uzak çevre ilişkilerine ilişkin kararlar

- Ulaşım ilişkileri

Ülkemizin Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde, Suriye il sınırında yer alan Gaziantep, ülkenin doğu, batı ve iç kesimlerinin birleştiği bir noktada yer almaktadır. Gaziantep'in otoyol bağlantısı bulunmakta olup Mersin, Adana ve Osmaniye üzerinden gelen Mersin-Şanlıurfa otoyolu, Gaziantep merkezin kuzeyinden geçerek Birecik üzerinden Şanlıurfa'ya devam etmektedir. Mersin üzerinden İç Anadolu Bölgesi'nde bulunan Ankara-Niğde Otoyolu ile bağlantısı olan ve hizmete açık durumdaki bu otoyol bağlantısı ile Gaziantep'in doğusunda yalnızca Şanlıurfa ile, batı kesimde ise Ankara, İstanbul ve İzmir gibi önemli illerle otoyol bağlantısı bulunmaktadır. Gaziantep merkezinden (Şahinbey-Şehitkamil) önemli illerin merkezlerine karayolu ulaşımı ile uzaklıklara bakıldığında; Ankara'ya 659 km, İstanbul'a 1100 km, İzmir'e 1134 km, Antalya'ya 770 km'dir. Gaziantep merkezden, ilin diğer ilçelerine ulaşım ise, karayolu ile Araban'a 64 km, İslahiye'ye 88 km, Karkamış'a 81 km, Nizip'e 43 km, Nurdağı'na 69 km, Oğuzeli'ne 21 km, Yavuzeli'ye 38 km'dir.

Gaziantep kent merkezinin güneyinde 1976 yılında hizmete açılmış sivil nitelikli bir adet havalimanı bulunmaktadır.

Gaziantep'te durağı bulunan veya il sınırlarından geçen bir yüksek hızlı tren hattı yoktur. Anahat niteliğindeki Fırat Ekspresi ise Elazığ başlangıç durağı, Adana varış durağı olmak üzere; İslahiye Fevzipaşa mevkiinde Gaziantep sınırlarına girmektedir. Bunlara ek olarak Mersin-İslahiye ve İslahiye Mersin arasında seyahat eden bir bölgesel tren bulunmaktadır.

Gaziantep ili sınırlarında yer alan kara hudut kapıları Karkamış ve Çobanbey sınır kapıları olup her ikisi de faal durumdadır. Daimi nitelikli bir sınır kapısı olan Karkamış sınır kapısı 04.09.1953

yılında, geçici nitelikteki Çobanbey sınır kapısı ise 08.02.2013 yılında açılmıştır. Gaziantep il sınırlarında demiryolu hudut kapısı niteliğinde yalnızca İslahiye Hudut Kapısı bulunmakta olup 04.09.1953 tarihinde açılan daimi nitelikli kapı günümüzde faal değildir.

Gaziantep ilinin önemli ulaşım bağlantılarına sahip olması ve geçiş noktası konumunda olması, kentin önemli doğal ve kültürel değerlerinin yerleşme ve kullanma baskısı altında kalmasına neden olmaktadır. Kent için önemli bir avantaj olan erişilebilirliğin, kentin önemli değerlerinin tahribatına yol açmamalı, yakın-uzak çevre ilişkileri plan kararları ile yönlendirilerek, ekonomik değer ve turizm faaliyetlerinin gelişmesinde koruma-kullanma dengesi gözetilmeli ve gelecek nesillere aktarım penceresinden bakılmalıdır. Öte yandan Yavuzeli Höyük'ün bulunduğu alan, il merkezi gibi bir nüfus ve yapılaşma yoğunluğuna sahip olmayıp, yapılaşma baskısından ve nüfus artışından söz etmek mümkün değildir. Bu nedenle bu alanda önemli bir ulaşım talebinden söz etmek mümkün değildir. Alana yönelik plan kararları, ilgili ilke kararları doğrultusunda verilmiştir.

- İşlevler

Gaziantep, gerek turizm ve ticaret işlevlerini barındıran hizmet sektörü gerekse tarım ve sanayi sektörlerinin taşıdığı potansiyeller açısından yalnızca yerel ölçekte değil ülkesel hatta uluslararası ölçekte de oldukça önemli bir yer tutmaktadır. Bulunduğu Güney Anadolu Projesi (GAP) bölgesi içinde yer alan iller içinde ve sınır komşusu olduğu iller içinde ve hatta ülkemizin güneydoğu, doğu bölgeleri içinde sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi en yüksek olan ildir. Bu bağlamda, ülkemizin diğer bölgelerine göre geri kalmış durumda olan güneydoğu ve doğu Anadolu bölgelerinin kalkınmasında Gaziantep'in pozitif yönde bir etkisi vardır.

Gaziantep, Tarihi İpekyolu güzergahında bulunması dolayısı ile tarih boyunca önemli bir ticaret ve üretim merkezi olmuştur. Günümüzde de ticaret faaliyetlerinin yoğun şekilde sürdürülmesi ile bu kimliğini korumaktadır. Ülkemizdeki karayolu ağı açısından bakıldığında Gaziantep, ülkenin batısı ile doğusunu ve bulunduğu bölge ile Akdeniz kıyılarını birbirine bağlayan bir kesişim noktası niteliğindedir. Öte yandan Gaziantep; başta Gaziantep Kalesi, Zeugma ve Yesemek antik kentleri, anıt mezarları, cami ve kiliseleri başta olmak üzere anıt eserleri, arkeolojik alanları, müzeleri, yaşayan tarihi kent dokusu gibi barındırdığı çok çeşitli arkeolojik ve kültürel miras elemanları, doğal güzellikleri ve tabiat parkları, bakırcılık başta olmak üzere halen yaşatılan el sanatları, somut olmayan kültürel miras elemanları, zengin mutfağı ve yemekleri vb. pek çok özelliği ile yalnızca içinde bulunduğu bölgenin ve hatta ülkenin değil, tüm dünyanın önemli turizm merkezlerinden biri olma özelliğini taşır. Bu doğrultuda Gaziantep'te turizm faaliyetleri büyük oranda gelişmiş olup il ve ülke ölçeğinde önemli ekonomik gelir potansiyeli taşımaktadır.

Öte yandan arkeolojik sit alanlarından oluşan Yavuzeli Höyük için gerek alanın koruma statüsü gereği, gerekse alanın bulunduğu yöre itibarıyla önemli bir turizm veya ticaret işlevinden söz edilemez. Alanda yapılaşma talebi olmamasına karşın, mevcut durumda arkeolojik sit alanı içinde yayılış gösteren konut alanlarına yönelik plan kararları geliştirilmiştir.

1.1.3 Değerlerin korunması, potansiyellerinin işletilebilmesi için yerleşme ölçeğinde kararlar

1.1.3.1 Sınırlar

"Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İş'i"; Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi sınırlarında kalan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını (Yavuzeli Höyük) alanı kapsamaktadır.

1.1.3.2 Yoğunluk (Nüfus/yapılaşma)

Araştırma çalışmaları sonuçlarına göre; Yavuzeli ilçesi, Karkamış ilçesinden sonra Gaziantep'in en düşük nüfuslu ilçe merkezidir. 2011-2021 yılları arasında Yavuzeli ilçesinin nüfusu yalnızca %5,4 oranında artış göstermiştir. İlçe gerek nüfus gerekse yapılaşma yoğunluğu düşük yerleşmelerdendir. Bunun nedeni sosyo-ekonomik gelişmişliğin il geneline göre düşük olması ve ilçenin il merkezine uzak konumda olmasıdır.

Planlama alanının bütünüyle arkeolojik sit alanlarından oluşması dolayısıyla alanda konut ve konut gelişme alanı öngörülmemiş, ilgili mevzuat ve ilke kararları çerçevesinde arkeolojik sit alanlarını korumaya yönelik alan kullanım kararları benimsenmiştir. Dolayısıyla planlama alanına yönelik nüfus ve yapılaşmaya ilişkin yoğunluk değerlendirmesi yapılmamıştır.

1.1.3.3 Gelişme alanları

Yavuzeli ilçesi, il geneline göre kentsel gelişmenin yavaş olduğu ilçelerdendir. Onaylı üst ölçekli plan kararlarında ilçenin özellikle kuzeyindeki orman alanları ve güneyindeki tarım alanlarına yönelik gelişme konut alanları öngörülmüştür.

Planlama alanında ise alanın koruma statüsü gereğince gelişme alanları öngörülmemiştir.

1.1.3.4 Bölgeleme/işlevlendirme/alan kullanımı kararları

Planlama alanı, Yavuzeli ilçesinin kuzey kesiminde konut yerleşmelerinin bittiği bölgede yer almaktadır. Mevcut durumda höyük çevresinde konut alanları bulunmaktadır.

3.derece arkeolojik sit alanı içinde yayılan ve yer yer 1.derece arkeolojik sit alanı içine taşan konut alanlarına yönelik, koruma amaçlı imar planı önerisi ve ilke kararları çerçevesinde yeşil alan kullanımı öngörülmüştür. Böylece 1.derece arkeolojik sit alanının tahribatının önüne geçilmesi, alanın korunarak gelecek nesillere aktarılması ve daha düzenli-nitelikli bir çevrenin oluşturulması öngörülmüştür.

1.1.3.5 Yapılaşma (mevcut/yeni)

Planlama alanı 1. ve 3.derece arkeolojik sit alanlarından oluşmaktadır. Mevcut durumda 3.derece arkeolojik sit alanında ve yer yer 1.derece arkeolojik sit alanında da 1 veya 2 katlı konut kullanımındaki yapılar ile bahçe/avluları bulunmaktadır. Önerilen koruma amaçlı imar planı ile 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları belirlenmiş, 3.derece arkeolojik sit alanı için ise yeşil alan kullanımı önerilmiştir. Yeni yapılaşmaya izin verilmemiş, ayrıca mevcut durumdaki yapılaşmalardan alanın arındırılması öngörülmüştür.

1.1.3.6 Ulaşım ve trafik düzeni

Mevcut durumda konut alanlarının ve konut bahçelerinin aralarında açılmış olan yolların kaldırılması, arkeolojik sit alanı içinde yayılış gösteren konut alanının, koruma ilkelerine uygun şekilde yeşil alana dönüştürülmesi öngörülmüştür. Alana süreç içinde konut kullanımı ile birlikte organik şekilde gelişen yollar sınırlandırılmış, düzenlenen yollar ise eğime paralel şekilde ve mevcut iz üzerinden düzenlenerek, genişlikleri 7 m genişliğinde tutulmuştur.

1.1.4 Jeolojik etütlere ve afet risklerine göre yerleşme/yapılaşma kararları

➤ Genel Jeoloji

Gaziantep'in bulunduğu bölgenin oluşumu, Tersiyer ve Kuvaterner dönemlerinde gerçekleşmiştir. Tersiyerde; Alt Eosen-Paleosen dönemine ait marn, Üst Eosen dönemine ait marn, Oligo-Miyosen dönemine ait denizel kalker ve marnlı kalker, Alt Miyosen'e ait kalker ve Üst Miyosen dönemine ait bazaltlar oluşmuştur. Gaziantep ve çevresinde yaşları Oligosen - Miyosen arasında olan temelde dört farklı yüzeylenme görülmekte olup bunlar; Gaziantep Formasyonu, Fırat Formasyonu, Yavuzeli Bazaltı ve Alüvyon'dur.

➤ Tektonik

Alt Kampaniyenden günümüze değin sıkışma hareketleri etkili olan inceleme alanı genel anlamıyla Arap platformunda yer almaktadır Erken Tersiyer zamanlarına kadar, bu sıkışma tektoniği rejimindeki sınırlı tansiyonal alanlarda riftleşme evresini oluşturan tektonik etkinlik, Miyo-Pliyosen esnasında, Anadolu ile kıta'larının çarpışmalarından sonra, Ölü Deniz Transform Fayı" ile Akçakale Graben Sistemi'ni oluşturmuştur. Gaziantep ili; kuzeyde, Bitlis-Zagros Kenet Kuşağı, batıda Ölüdeniz Fay Sistemi'ne bağlı Hatay (Karasu) Grabeni ile doğuda Akçakale Graben sistemi tarafından sınırlanır.

Üst Kretase (Üst Maestrihtiyen Öncesi) Tektoniği: Bölgesel olarak izlenilebilen ilk tektonik rejim olup genellikle ters faylar ve yer yer doğrultu atımı faylar oluşmuştur. Orta Miyosen Tektoniği: Orta Miyosen'de gelişen sıkışma tektoniği, Üst Maestrihtiyen-Alt Miyosen arasında çökelen kayalarda büyük faylar (özellikle ters faylar ve doğrultu atımlı faylar, yer yer normal atımlı faylar) ve kıvrımlaşmalar oluşturmıştır. Bu tektonik hatların doğrultuları Doğu-Batı, Kuzeydoğu ve Güneybatı'dır. Günümüz Tektoniği: Türkiye'nin en önemli hatlarından olan ve Gaziantep'in Kuzeybatısından geçen Doğu Anadolu Fayı (DAF) ile batısından geçen Ölüdeniz yarılımı günümüzde zaman zaman etkinliklerini sürdürmektedir. Aktivitesini devam ettiren bu fay sisteminin etkileri (deprem) Gaziantep'te az oranda hissedilmektedir.

➤ Deprem Durumu

Gaziantep civarındaki depremler; Antakya, Kahramanmaraş, Malatya doğrultusunda uzanan Doğu Anadolu Fay zonuna paralel olarak uzanan ikincil kırık hatlardan biri üzerinde oluşmaktadır. Gaziantep Doğu Anadolu Fayına 50 km. kadar uzakta yer almaktadır. İslahiye ilçesi, Kahramanmaraş ve Antakya tektonik hattının etki alanına girmektedir. Bu ana fay ile ve ana fay ile Gaziantep arasında yer alan tali fayların bulunması, bunların aktif olmaları nedeniyle Gaziantep'in bu faylar üzerinde meydana gelebilecek büyük depremlerden ciddi şekilde etkilenebilir.

Gaziantep ili, 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1., 2., 3. ve 4. derece deprem bölgesi sınırları içinde kalmaktadır. AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Durumu Haritası'na göre ise Gaziantep ilinin özellikle batı, kuzeybatı ve kuzey kesimlerinde deprem tehlikesinin yüksek olduğu, güneydoğu yönüne doğru gidildikçe deprem tehlikesinin azaldığı görülmektedir.

▼ Planlama alanı

Planlama alanında afet riskli alan bulunmamakta olup jeolojik etüt çalışması da bulunmamaktadır. Öte yandan koruma amaçlı imar planı önerisinde yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kararlar ilke kararları kapsamında alınabilir.

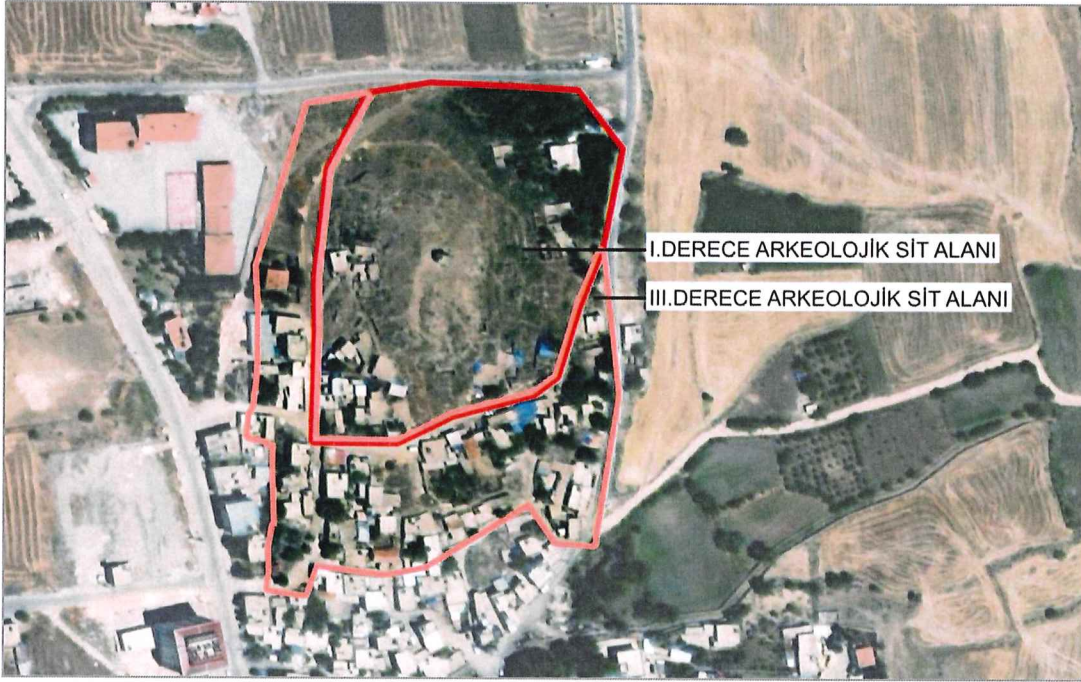
1.1.5 Altyapı kararları

Bu alanda altyapı çalışmaları ve uygulamaları, ancak zorunlu durumlarda, müze müdürlüğü ve varsa kazı başkanının görüşü ile koruma kurulu izni doğrultusunda yapılabilir.

1.1.6 Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması

1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hazırlanmasında, "Gaziantep İli, Merkez Kentsel Sit Alanı, Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi ve Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi I., II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İş'i"ne ilişkin ilk aşama çalışmaları altlık oluşturmuş, ilgili koruma kurulu, KUDEB ve kurum/kuruluşlardan alınan veri ve görüşler de dikkate alınarak planlama çalışmaları hazırlanmıştır. Bu kapsamda geliştirilen genel planlama kararları rapor içinde açıklanmış ve çizili plan kararları ile bütüncül şekilde değerlendirilmek üzere plan notları hazırlanmıştır.

Şekil 1-1 Planlama alanı sınırları



2 KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR

2.1 Arkeolojik Ve Kentsel Alanların Korunmasına İlişkin Kararlar

Yavuzeli Höyük'ü kapsayan planlama alanında, kentsel nitelikli bir alan bulunmamakta olup, mevcut durumda, 3.derece arkeolojik sit alanının bulunduğu bölge ile kısmen 1.derece arkeolojik sit alanına giren bölgede konut alanları bulunmaktadır. Koruma planı çerçevesinde arkeolojik sit alanları içinde yapılaşmaya izin verilmemiş, 3.derece arkeolojik sit alanına yönelik yeşil alan kullanımı önerilmiştir.

2.2 Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklilikler

2.2.1 Yasal Araçlar

Koruma amaçlı imar planı yapımı sürecinde üretilen plan kararlarını ve uygulamaları yönlendiren en önemli unsur yasal dayanaklardır. Planlama alanı **1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı**, olmak üzere iki farklı statü ile koruma altına alınmış olan alanlardan oluşmakta ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı barındırmaktadır. Bu sebeplerle, 2863 sayılı *"Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"*, bu Kanun kapsamında çıkarılan yönetmeliklerin hükümleri, Koruma Yüksek Kurulunun *"İlke Kararları"* ile ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararları, planlama sürecinin en önemli yasal araçlarıdır.

Alanda yürütülen koruma planlama süreci açısından belirleyici olan yönetmelikler yayımlanma tarihi ve yayımlandıkları Resmi Gazete sayıları ile birlikte aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır:

- *Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik (26.07.2005-25887)*
- *Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik (11.06.2005-25842)*
- *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik (11.06.2005-25842)*
- *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Sitlerin Tescili Hakkında Yönetmelik (13.03.2012-28232)*
- *Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmelik (18.06.2005-25849)*
- *Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları Yönetmeliği (19.04.2012-28269)*
- *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik (13.04.2005-25785)*
- *Taşınmaz Kültür Varlıklarına Yardım Sağlanmasına Dair Yönetmelik (15.07.2005- 25876)*
- *Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (12.01.2005-25698)*

- *Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (27.11.2015-26006)*

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınan ilke kararları koruma planlama süreci için bir diğer belirleyicidir. Alanda yapılacak her türlü çalışma için temel oluşturan ilke kararlarına aşağıda karar tarihleri ve karar numaraları ile yer verilmiştir. Koruma amaçlı imar planı çalışmaları açısından belirleyici ilke kararları, karar tarihleri ve karar numaraları ile birlikte aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.

- *Planlama Sırasında Etkileme Geçiş Alanı Olarak Göz Önüne Alınması Gerekli Görülen Alanlara (Planlama Sınırları) İlişkin Esaslar (19.04.1996-420)*
- *658 Sayılı İlke Kararı'na Madde Eklenmesi (27.04.2016-562)*
- *Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları (05.11.1999-658)*
- *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları (05.11.1999-660)*
- *Sit Alanları ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Bitişik Parselleri ve Koruma Alanlarındaki Tescilsiz Yapıların Bakım ve Basit Onarımları (05.11.1999-661)*
- *Tescil Kaydı Bulunmayan Taşınmaz Kültür Varlığı Özelliğindeki Yapılar ve Yapı Elemanları (05.11.1999-662)*
- *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları ile Koruma Alanları ve Sit Alanları Üzerine Konulacak Her Türlü Işıklı ve Işıksız Tabelalar ile Çevresinde Yapılacak Donanımlar (05.11.1999-665)*
- *(681 sayılı İlke Kararı) Kentsel Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları (25.01.2017-681)*
- *Vakıflar Genel Müdürlüğü İdare ve Denetiminde Olan Cami, Mescit, Türbe vb. Kültür Varlıklarının Müdahale Biçimleri Uygulama ve Denetimi (19.06.2007-731)*
- *Sit Alanlarında, Koruma Alanlarında ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarına Bitişik Parsellerdeki Tescilsiz Yapıların Tadilat ve Tamiratları (06.01.2011-775)*

2.2.2 Korumaya Katılımın Örgütlenmesi

2.2.2.1 Halkın Katılımının Sağlanması

Planlama alanında arkeolojik sit alanı içindeki yerleşmelerin düzeni, çevresel durumu ve yayılış biçimleri göz önünde bulundurulduğunda ve arazi çalışmaları esnasında yöre halkı ile yapılan görüşmelerden anlaşıldığı kadarıyla; planlama alanında ikamet eden ve görüşülen kişilerin korumaya ilişkin bilincinin yeterli seviyede olmadığı görülmektedir. Bu bağlamda, koruma amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında verilen mekânsal kararlar ile dolaylı olarak korumaya ilişkin bilinç oluşturulması ve alanın sahiplenilmesinin sağlanması amaçlanmıştır.

2.2.2.2 Sivil Toplum Kuruluşları

Sivil toplum kuruluşları (STK), korumaya ilişkin örgütlenme konusunda önemli rol oynamaktadır. Sivil toplum kuruluşları, geliştirdikleri proje ve stratejileri kampanyalarla tabana yaygınlaştırarak, kamuoyu bilincini oluşturmaktadırlar. Sivil toplum kuruluşları kamuoyunun

bilinçlendirilmesini sağlamak yanında, ulusal ve uluslararası çapta bilimsel projeler hazırlayarak, fonların devreye sokulmasına aracılık etmek konusunda da faaliyet göstermektedirler. Gaziantep ilinde de sivil toplum kuruluşları çeşitli faaliyetlerde bulunmakta olup tarihi dokunun korunması ve yaşatılması konusunda, valilik, belediye ve sivil toplum örgütlerinin birlikte hareket etmesi, başarılı sonuçlar elde edilmesinde önemli paya sahiptir.

Sivil toplum kuruluşlarının, korumaya katılımın örgütlenmesi hususundaki önemli rolü göz önünde bulundurulduğunda, tarihi ve kültürel değerlere ilişkin proje ve çalışmaların geliştirilmesi gerektiği görülmektedir. Sivil toplum kuruluşları, sosyal-kültürel, fiziki, ekonomik ve yönetsel her türlü hedefin gerçekleştirilmesinde; yerel halkın organize şekilde örgütlenmesine ve bilinç kazanmasına katkı sağlayacaktır.

2.2.3 Alanın Canlandırılması

Planlama alanı arkeolojik, kültürel varlıklar ile somut olmayan miras öğeleri ile birlikte, il içinde yer alan farklı turizm türleri ile birlikte değerlendirildiğinde, kurum ve kuruluşlarca yapılabilecek yatırım ve teşvikler ile alanın canlanabileceği düşünülmektedir.

2.2.4 Yapıların Onarım Koşullarına İlişkin Ön Kararlar

Barındırdığı arkeolojik sit alanları dolayısıyla koruma amaçlı imar planı kapsamında yürütülecek çalışmalar ve uygulamalarda 658 sayılı ilke kararı temel oluşturur.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli 658 Sayılı İlke Kararı, bu arkeolojik sit alanları içerisinde uygulanacak olan koruma ve kullanma koşullarını belirlemektedir. Bu kapsamda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları, koruma amaçlı bilimsel çalışmalar haricinde aynen korunacak sit alanları olarak tanımlanmıştır: *"Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesi,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceği,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi,
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC,ilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceği,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceği,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği" kararları alınmıştır.

Buna ek olarak, 07.04.2016 tarihli 562 sayılı İlke Kararı kapsamında 658 sayılı İlke Kararı'na, bu alanlarda, *"Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen*

projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceği” maddesi eklenmiştir. Aynı ilke kararında **3. Derece Arkeolojik Sit** alanları, “koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlar” olarak tanımlanmıştır. 658 sayılı İlke Kararı kapsamında bu alanlarda,

- “Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesine ve geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesinde; “Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına”, “Alana gelecek işlevlerin uyumuna,” “Gerekli alt yapı uygulamalarına,” “Öneri yapı gabarilerine,” “Yapı tekniğine ve malzemesine, Mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine”
- Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,
- Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna.
- Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçebileceğine,
- 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabileceğine,
- Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğuna,” karar verilmiştir.

2.3 Koruma Stratejileri, Koruma İlkelerine İlişkin Kararlar

Koruma amaçlı imar planı çalışmasını yönlendiren “koruma, yaşatma, geliştirme” ilkeleri doğrultusunda plan kararları, yerleşmenin sahip olduğu tarihi ve kültürel birikimin geleceğe taşınması ve koruma kararlarının sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik olarak üretilmiş; korunacak özelliklerin bütüncül şekilde korunmasının sağlanması yaklaşımı benimsenmiştir. Planlama alanında iki farklı statü ile koruma altına alınmış olan sit alanları bulunmaktadır. Plan sınırının, bütünüyle bu alanları kapsamasından dolayı, plan kararları ilgili İlke Kararları doğrultusunda üretilmiştir. Bu kapsamda; 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik günümüze kadar ulaşabilmiş arkeolojik yapıların ve dokunun korunmasını sağlayacak mekânsal kararlar üretilmiştir. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik günümüze kadar ulaşabilmiş arkeolojik yapıların ve dokunun korunmasını sağlayacak mekânsal kararlar üretilmesinin yanı sıra bu alanlarda oluşacak yapılaşma talepleri sınırlandırılmış ve alanın yeşil alan olarak kullanımına ilişkin kural ve sınırlamalar belirlenmiştir. Böylece aynı zamanda kamu yararı gözetilmiştir.

3 YERLEŞİME İLİŞKİN KARARLAR

3.1 Değerlerin Korunması, Potansiyellerin İşletilebilmesi İçin Yerleşim Ölçeğinde Kararlar

Planlama alanında mevcut durumda her iki arkeolojik sit sınırı içinde de konut yapıları ve bu konutlara erişimi sağlayan organik şekilde gelişmiş yollar bulunmaktadır. Belirli bir sokak düzeninden bahsetmenin mümkün olmadığı alanda öneri koruma amaçlı imar planı ile 3.derece arkeolojik sit alanında park kullanımı öngörülmüş, bu doğrultuda ihtiyaç duyulacak düzeyde bir yol düzenlemesi yapılmıştır. Bu bağlamda, 1.derece arkeolojik sit alanını çevreleyen 7 m yol düzenlemesi ve bu yolu alanın batısından geçen ana cadde ile bağlayan 7 m yol düzenlemesi olmak üzere temelde 2 ayrı aks tanımlanmıştır. Bu akslar tanımlanırken, mevcut durumdaki yol izleri belirli bir genişliği ve düzeni sağlayacak şekilde iyileştirilerek korunmuştur.

Mevcut durumda planlama alanında kent mobilyası olarak aydınlatma ve elektrik direkleri ile çöp konteynırı bulunmakta olup bu kent mobilyaları çevresel ve işlevsel anlamda evrensel tasarım kriterlerine uymamaktadır. Planlama alanında gerek alanın güvenliği gerekse çevresel düzeni göz önünde bulundurularak sürdürülebilir ve yöreye özgü yapım malzemelerden üretilmesi tercih edilen kent mobilyaları kullanılmalı, aydınlatma ve iletim elemanları günümüz tasarım kriterlerine uygun şekilde düzenlenmelidir. Altyapıya ilişkin çalışmalar ilgili müze müdürlüğü izni ve varsa kazı başkanı görüşü alınarak koruma kurulu izni ile yapılabilecektir.

Planlama alanında önerilen 1.derece arkeolojik sit alanı çevresinde ilke kararları çerçevesinde ilgili koruma kurulu izni ile peyzaj düzenleme çalışmaları yürütülmeli, alan güvenli hale getirilmeli ve çevresel sorunlar giderilmelidir.

Tüm bunlara ilişkin koruma planı önerisi ile plan kararları üretilmiş olup daha nitelikli, yaşanabilir bir çevre üretilmesi, alanın karakterine ve önemine uygun şekilde değerlerinin korunması ve potansiyelinin işletilebilmesi amaçlanmaktadır.

3.2 Yapı ve Parsellere İlişkin Kararlar

Planlama alanı 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarından oluşmakta olup alanda kazı çalışması yapılmamıştır. Arkeolojik miras değerleri açığa çıkarılmamış olup alan höyük niteliğindedir. Bu bağlamda korunacak yapı bulunmamaktadır. 1.derece arkeolojik sit alanı, önerilen koruma amaçlı imar planında aynen korunmuştur. Benzer şekilde bu alan dışında 3.derece arkeolojik sit alanı içinde korunması gerekli taşınmaz parsel bulunmamakta olup bu hususta müdahale biçimi ve plan kararı tanımlanmamıştır. Öte yandan mevcut durumda var olan ve kültür varlığı niteliğinde olmayan yapılardan alanın arındırılması öngörülmüş ve öneri plan kararları ile 3.derece arkeolojik sit alanı yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Öneri plan kararları ve koruma amaçlı imar planı kapsamında sınırlı yeni yapılaşma kararı bulunmamaktadır.

5 PLAN NOTLARI

1. KAPSAM

Plan Uygulama Hükümleri, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir.

2. GENEL HÜKÜMLER

Yavuzeli Höyük 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan ilke kararlarına uyulması zorunludur.

Plan ve Plan Notları ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan İlke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1 I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz ancak;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak koruma kurulu tarafından izin alınarak yapılabilir.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmez.
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilir, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

3.2 III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.
- Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

Açık ve Yeşil Alanlar

- Toplumun yararlanması için ayrılan park, oyun alanı, çocuk bahçesi, meydan vb. kullanımları içeren açık alanlardır.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması zorundadır.
- Bu alanlarda, hiçbir koşulda ağaçlandırma yapılamaz yeni yapı yapılamaz.

6 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışması kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup bu görüşlere ilişkin listeye aşağıda yer verilmiştir. İmar planına esas olarak görüş temin edilen 19 adet kurum görüşünde, çalışma alanine ilişkin olumsuz bir görüş bulunmamaktadır.

- ❖ T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- ❖ Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü
- ❖ T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü
- ❖ T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı
- ❖ T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü
- ❖ T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Daire Başkanlığı
- ❖ T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- ❖ T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü
- ❖ T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü
- ❖ T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü
- ❖ T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü
- ❖ T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü
- ❖ T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı
- ❖ Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.
- ❖ T.C. Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı

- *T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü*

T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-39358486-305.99-8613784 sayılı görüşünde, planlama çalışmalarının, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı*

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın E-44334596-455.99-9054 sayılı görüşünde, Gaziantep Havalimanının yaklaşık 22 NM kuzeyinde yapılması planlanan söz konusu koruma amaçlı imar planı çalışmalarının ICAO Doküman 8168 Cilt-II kriterlerine göre ilan edilmiş mevcut aletli uçuş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.

- *T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü*

T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün E-16225293-754-4713894 sayılı görüşünde, planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığı ilgilendiren herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

- *T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü*

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün E-43971328-754-4526809 sayılı görüşünde, söz konusu koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasında Kurumca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı*

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın E-41665019-754-1009651 sayılı görüşünde, söz konusu alanda herhangi bir tesisin plan ya da projenin olmadığından görüşü belirtmediği belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü*

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün E-63632425-622.02-239582 sayılı görüşünde, Rüzgar, güneş, jeotermal ve biokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğünce görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı*

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın E-83902241-752.01-842509 sayılı görüşünde, kurumun doğrudan yatırımcı bir kurum olmadığı, herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca Kurum, imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır. Söz konusu işleme ilişkin Kurumdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılamadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmiştir. Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurum tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Daire Başkanlığı*

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Daire Başkanlığı'nın 73357807-045-E.2024-166/926 sayılı görüşünde, Söz konusu İmar Planı çalışmalarında,

- Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,
- Bölgenin topografik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atık su ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergâh boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarını oluşturulması,
- İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,
- 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,
- Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergâhlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması gerekmektedir.

Yazı ekinde gönderilen içme suyu projesi ve mevcut altyapı hatların korunması gerekmektedir. Son yıllarda yağın zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı*

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın E-88108382-115.01.99-222339 sayılı görüşünde, söz konusu faaliyet alanında yer alan kuruma ait mevcut veya planlanan alt ve üst yapı yatırımı bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü*

T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-71691431-168.99-4674708 sayılı görüşünde, yapılan incelemelere göre teknik hataların bulunduğu, plan açıklama raporunun yetersiz olduğu, kurum görüşlerinin yer almadığı, bunların düzeltilerek kuruma iletilmesi halinde değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü*

T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-40954512-952.03.03.01-846313 sayılı görüşünde, Müdürlüğün teknik personellerince yerinde incelenmiş olup, Valilikçe (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı ve proje çalışması bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü*

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün E.22643808-755.99 / 1439071 sayılı görüşünde, söz konusu koruma amaçlı imar planı alanı karayolu ağında bulunan mevcut ve tasarı projelerin etkilenmediği belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı*

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın E-65116061-045.01-391777 sayılı görüşünde, belirtilen alan çevresinde Kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü*

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-21065051-622.02-13064580 sayılı görüşünde, Gaziantep İl Şube Müdürlüğü'nün teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş olduğu ve dosyanın tetkik edildiği belirtilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alanın Kurum tarafından korunan alanlar içerisinde kalmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü*

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü'nün E-92704728-754-788511 sayılı görüşünde, Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projeler açısından kurumun ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Kurumun görüşü tarafımıza iletileceği belirtilmiştir.

- *T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü*

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-63775662-755.01-2288546 sayılı görüşünde, söz konusu faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı*

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın E-18010177-145.04[27.07]-563845 sayılı görüşünde, Kurum tarafından yürütülen, herhangi bir projenin bulunmadığı; yapılacak olan imar planı çalışmaları kapsamında kurum tarafından tamamlanan veya inşaat aşamasında olan toplu konut uygulamaları ile kurum mülkiyetindeki taşınmazlara rastlanması durumunda, kurum mülkiyet haklarının korunması ve toplu konut uygulamalarının dikkate alınması belirtilmiştir.

- *Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.*

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin D-OUT-701-2024-715 sayılı görüşünde, yapılacak imar planı çalışmasında yazı ekindeki CD içerisinde bilgileri yer alan CBS verisi kapsamında AG ve YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının geçtiği, ayrıca söz konusu İmar Planı çalışması yapılırken zemindeki mevcut tesislerin ve hakların korunması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı*

T.C. Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı'nın E-70495633-754-162379 sayılı görüşünde, yapılacak imar planı çalışmasında Başkanlık açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

7 EKLER



T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-39358486-305.99-8613784

Konu : Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi
Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarih ve 64724011-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu çalışması yapılacağı belirtilerek, Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir.

Söz konusu sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Hakan ŞİMŞEK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8DEF4D43-2D43-4AAE-A943-DA35C205FD38

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZİANTEP

Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00

e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep

KEP Adresi : gaziantepcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özge Nur YILDIZ
Şehir Plancısı





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-9054

Konu : Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesinde
planlanan koruma amaçlı imar planı çalışmaları hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. Şehitkamil / GAZİANTEP

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan koruma amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Gaziantep Havalimanının yaklaşık 22 NM kuzeyinde yer aldığı tespit edilen bölgede yapılması planlanan söz konusu koruma amaçlı imar planı çalışmalarının ICAO Doküman 8168 Cilt-II kriterlerine göre ilan edilmiş mevcut aletli uçuş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1W7R9U0T6U951

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Diyanet İşleri Başkanlığı
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-16225293-754-4713894
Konu : Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi Kurum
Görüşü Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İliniz, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi'nde bulunan yazı ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup alanda Başkanlığımızca planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığımızı ilgilendiren herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bünyamin KAHRAMAN
Başkan a.
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9237663-8623-4FF8-B814-847FE32EDBD5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara

Telefon : 0 312 295 74 14

Belgegeçer : 0 312 287 98 04

KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Bilgi için: Miyase GÖKMEN

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 294 47 07





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
20. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-43971328-754-4526809

Konu : Gaziantep Yavuzeli Cingife İmar Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Cingife Mahallesinde koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Konu incelenmiştir. Buna göre; Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Cingife Mahallesinde koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ejder AKBAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C31B758-73C9-457B-83AF-0B3D704D0664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 20. Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Karayolu Üzeri. Erkenez Mah. Recep

Tayyip Erdoğan Bul. No:157 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş

Telefon: (0344) 236 00 80

Faks: (0344) 236 03 06

KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Songül KARPUZ
Mühendis





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1009651

Konu : Gaziantep Yavuzeli Cingife Mahallesi İmar
Planı

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarih ve 222339 sayılı yazınız.

Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Cingife Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0089551A-0AE0-4754-9334-828CAACAF4BF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-

20289





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-239582

Konu : Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Cingife mahallesinde koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5F3C6068-6E60-4508-AD3D-614DEFB85A2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29



Sayı : E-83902241-752.01-842509
Konu: Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi Kurum
Görüşü Hk

23.01.2024

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

İlgi : Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı,22.01.2024 tarihli ve 222339 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife mahallesinde yazı ekinde belirtilen alanda yapılacak olan İmar Planına esas Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Söz konusu işleme ilişkin Kurumumuzdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılamamıştır. Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumumuzca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurumumuz tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulmalıdır.

Bilgilerinize rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSEJBP60LP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17



TASNİF DIŞI



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Daire Başkanlığı

Universal (inb belgeBaşlığıKurumAdı) parametresi
Etüd ve Plan Daire Başkanlığı
Sayı: 73357807-045-E.2024-166/926
Tarih: 31.01.2024
Dosya Numarası: 2024-2299



Sayı : 73357807-045-E.2024-166/926

31.01.2024

Konu : 222339 - Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi Kurum Görüşü Hk

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi, yazınız eki krokide sınırları belirtilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı çalışmaları;

- Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,

- Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atıksu ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergah boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarının oluşturulması,

- İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,

- 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,

- Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergahlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması,

- Yazımız ekinde gönderilen içmesuyu projesi ve mevcut altyapı hatlarımızın (içmesuyu ve kanalizasyon) korunması gerekmektedir.

Son yıllarda yağın zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.



Hüseyin SÖNMEZLER
Genel Müdür



Ek :

- 1- Uydu Fotoğrafı
- 2- Cingife-İçmesuyu-Proje-ITRF96-39-3.pdf
- 3- Cingife-İçmesuyu-Proje-ITRF96-39-3.ncz
- 4- Cingife İçmesuyu Mevcut-ITRF96-39-3.pdf
- 5- Cingife İçmesuyu Mevcut-ITRF96-39-3.ncz
- 6- Cingife Mevcut Kanalizasyon-ITRF96-39-3.pdf
- 7- Cingife Mevcut Kanalizasyon-ITRF96-39-3.ncz



GAZİANTEP, 23 Ocak 2023
NO:ZEG-GAZDAŞ-21.24/129

T.C.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GAZİANTEP

İlgi: 22.01.2024 tarih ve E-88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.
Konu: Yavuzeli İlçesi Cingife Mah. Kurum Görüşü

İlgi yazınızda belirtilen Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi'nde yazı ekinizde belirtilen alanda Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağını belirtmekte ve bu kapsamda kurum görüşümüzü talep etmektedir.

İlgi yazınız ve ek' inde belirtilen alanda Kurumumuza ait mevcut veya planlanan alt ve üst yapı yatırımımız bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Süleyman Zeki DÜŞÖĞLU
Müdür, Gaziantep Bölge

GAZİANTEP BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

İstanbul(Merkez): Levant 199 Büyükdere Cad. No: 199 34394 Şişli/İstanbul T: (0212) 456 23 00

Bölge Müdürlüğü: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. Yunuslar İş Merkezi No: 5/B C P.K: 27090 Şehitkamil/Gaziantep T: (0342)-211 87 00 T: (0850) 222 94 29

gaziantepdogalgaz@zorlu.com | www.zorluenerji.com.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-71691431-168.99-4674708

Konu : (EKEV)Şehitkamil, Cingife Mah, Yavuzeli
Höyük Koruma Amaçlı Nazım İmar ve
Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
kurum görüşü hk.(27.06.1000.03.06)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.11.2023 tarihli ve 88108382-206933 sayılı yazınız.

Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Cingife Mahallesi'ne yönelik Koruma Amaçlı Nazım İmar ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının incelenerek görüş verilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir. Konuya yönelik ilgi yazı ve ekleri incelenmiş, Müdürlüğümüzce arşivimizde araştırılmış ve 16.01.2024 tarihinde yerinde incelenmiş ve 18.01.2024 tarih ve 2494693 sayılı uzman raporu tutulmuştur.

Söz konusu talebe yönelik ilgi yazı ekine ve yerinde yapılan incelemelere göre teknik hataların bulunduğu, plan açıklama raporunun yetersiz olduğu, kurum görüşlerinin yer almadığı, bunların düzeltilerek tarafımıza iletilmesi halinde değerlendirilebileceği hususunda bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Kıvanç ÖZBEY
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F571D178-C84E-4F86-BB36-12FD4160D4C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mücahitler Mah.Loşmanlar Cad.No:1 Şehitkamil/GAZİANTEP
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98
e-posta : ktvk27@kultur.gov.tr

Bilgi için: Tuğçe KAYA
Şehir Plancısı



T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-40954512-952.03.03.01-846313

Konu : Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi Kurum
Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2024 tarihli ve 222339 sayılı yazınız.

İlgi yazılarda, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi ilgi yazı ekinde koordinatları belirtilen sınırlar içerisinde Belediye Başkanlığınızca yapılacak/yaptırılacak Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak, Müdürlüğümüz tarafından planlanan/gerçekleştirilen alt ve üst yapı yatırımları, Müdürlüğümüze ait mülkiyet ve tahsisler, yapılaşma yasaklı alanlar ve yapı yaklaşma mesafeleri, sakıncalı ve önlemleri alanlar, mevcut durumu korunması gereken kırsal veya kentsel alanlarda yer seçim kararları veya sınırları, alanlara vb. ilişkin planların ve raporların gönderilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde incelenmiş olup, bahse konu alana ilişkin Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Sedat SEZİK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A875C4F7-A24E-4AEE-81E8-CEA0E951C0D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Göktürk Mah. 150150 Nolu Cad. No: 44/B Şehitkamil/ GAZİANTEP

Telefon No: (342) 336 26 92 Belge Geçer No: (342) 336 06 31

İnternet Adresi: gaziantep.afad.gov.tr E-posta: gaziantepmldr@afad.gov.tr

KEP Adresi : gaziantepafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ebru ÇAPAR
Şehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



ACELE

25.01.2024

Sayı : E.22643808- 755.99 / 1439071
Konu : Gaziantep İli,Yavuzeli İlçesi,Cingife
Mahallesi İmar Planı Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi: 22/01/2024 tarihli ve 64724011 - 222339 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinden Gaziantep İli,Yavuzeli İlçesi,Cingife Mahallesi ekli krokide yeri ve sınırları belirtilen alanda "Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Plan" çalışması yapılacağını belirterek,konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu koruma amaçlı imar planı alanı karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xyhmi9445B90"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi İçin :Ersen ODABAŞI

Proje Teknik Elemanı

Telefon No : 324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

Tel - Faks:33414-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : eodabasi@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-391777

Konu : Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi İmar
Planı Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Yavuzeli İlçesi Cingife mahallesinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek; söz konusu İmar Planına altlık oluşturacak şekilde planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrasına istinaden Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N39-a4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüzden doğrudan tedarik edilebilmesi mümkündür.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4CA30984-2947-4D60-85CA-D9299AA2E861

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Leyla YENİAY

Mühendis

Telefon No:(312) 201 15 04





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-21065051-622.02-13064580
Konu : Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi Kurum
Görüşü Hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.
b) 31.01.2024 tarihli ve E-89085946-622.02-13032881 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı gereği, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Gaziantep İli Yavuzeli İlçesi Cingife mahallesinde yazı ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışma faaliyetleri ile ilgili Kurumumuz mevzuatı açısından sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda Bölge Müdürlüğümüzden görüş talep edilmiştir.

Gaziantep İl Şube Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmenliğine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, Faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, Her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, Çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, Proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, Özellikle proje sahasına gidiş ve geliş sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında Kurumumuza haber verilmesi, Flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, Yaban Hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A306CDE-EBA4-49AA-AB82-59F6707AB507

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Doğukent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

Tel: (414) 313 55 39 Faks: (414) 312 69 26

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup DOĞAN
Mühendis



Hacı Ahmet ÇİÇEK
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Gaziantep İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A306CDE-EBA4-49AA-AB82-59F6707AB507

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Doğukent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

Tel: (414) 313 55 39 Faks: (414) 312 69 26

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup DOĞAN
Mühendis



Sayı : E-92704728-754-788511
Konu : Kurum Görüşü hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 11.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-220360 sayılı yazınız.
b) 18.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-221740 sayılı yazınız.
c) 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.
ç) 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Oğzueli, Şhitkamil ve Yavuzeli İlçesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif alanlarda planlama çalışmaları yapılacağından bahisle, söz konusu çalışmalara dair Teşekkülümüz görüşü ilgede kayıtlı yazılarınız ile sorulmaktadır.

İmar Kanunun 8-e maddesinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde belirtildiği üzere, 'Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.' denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Metin Edip ALPER
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Halil DÖNMEZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FIAF1326-2B0B-47F3-BE09-873A96CE7BC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana
KEP Adresi : tcdd.6bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berrak AKAR
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (322) 453 69 14-4568



Sayı : E-63775662-755.01-2288546

Konu : Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı bildirilmiş olup, Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazı ekinde gönderilen proje sahasına isabet eden, Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmamaktadır.

Gereğini, bilgilerinize arz ederiz.

Fatih SOYLU
Müdür(G.) V.

Mustafa Kemal KIRMIZI
Bölge Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-18010177-145.04[27.07]-563845
Konu : Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi Kurum
Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi ilgi yazı eki krokide yer alan sınırlar içerisinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planlarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazınızda belirtilen talebe yönelik yapılan incelemede, Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi, ilgi yazınız ekinde gönderilen sınır içerisinde, İdaremizce yürütülen herhangi bir projelerimizin bulunmadığı hususu tespit edilmiş olup; tarafınızca yapılacak olan imar planı çalışmalarınız kapsamında İdaremizce tamamlanan veya inşaat aşamasında olan toplu konut uygulamaları ile İdaremiz mülkiyetindeki taşınmazlara rastlanması durumunda, İdaremiz mülkiyet haklarının korunması ve toplu konut uygulamalarının dikkate alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ayşe SÜMEN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82A65844-8301-4DD4-93C8-E05F2780BD7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

Tel : (312) 565 27 05 Faks : (312) 266 35 24

www.toki.gov.tr

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda Betül AYTAS

Geçici Görevli





Sayı : TD-OUT-701-2024-715
Konu : Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi, Kurum
Görüşü hak.

06.02.2024

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf erin Cd.
Büyükşehir Binası Şehitkamil/Gaziantep

İlgi: 22.01.2024 tarihli ve E.222339 sayılı yazınız.

İlgi yazıda özetle; Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesiine konu yazı ekinde göndermiş olduğunuz alan içerisinde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Ayrıca, proje alanında yapılması planlanan çalışmalar esnasında tespit edilen hatlarımızın korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen **Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine** uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan **"Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar"** doğrultusunda sürecin yürütülmesi gerekmektedir.

Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesinde yazı ekinde göndermiş olduğunuz alan içerisinde yapacağınız imar planı çalışmasında yazımız ekindeki CD içerisinde bilgileri yer alan CBS verisi kapsamında AG ve YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarımızın geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu İmar Planı çalışması yapılırken zemindeki mevcut tesislerimizin ve haklarımızın korunması kaydıyla kurum görüşümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz,

Saygılarımızla.

Hasan AKAR
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Ekler:
Ek-1 CD

Bu Belge Elektronik İmza İle İmzalanmıştır.

Bilgi için:
Ahmet KAHYA / Emlak ve Kamulaştırma Grup Müdürlüğü / Kamulaştırma Uzmanı
Adres: Zeytinlik Mah. Turgut ÖZAL Bulvarı No:11 Şehitkamil/Gaziantep
Telefon: 0534 891 4741

e-posta: Ahmet.KAHYA@toroslaredas.com.tr

HİZMETE ÖZEL



T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-70495633-754-162379
Konu : Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi Kurum
Görüşü Hk

30.01.2024

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlimiz Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesinde ekinde sınırları belirtilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından Başkanlığımızın görüşü istenmektedir.

İlgi yazınız da belirtilen sınırlar incelenmiş olup, yapılacak uygulama imar planı çalışmasının da Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet ÖNDER
Vali a.
Vali Yardımcısı
Yat. izl. Koor. Başk.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tOMaeo-F6dGSf-aJ7QjX-1YzDtV-aTgEwoI4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulv. Hükümet Konağı No:3
Telefon No: (342)215 25 00 Faks No: (342)215 25 04
e-Posta: gaziantep.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.gaziantep.gov.tr/yatirim-izleme-ve-koordinasyon-baskanligi>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ENİŞTEKİN
Sürekli İşçi (696)
Telefon No:



BUYUKSEHIR GAZIANTEP

GAZIANTEP METROPOLITAN MUNICIPALITY



egeplan
planlama ltd.eti.